

本資料作成時点：2018年08月31日 現在

金融機関のみならず、本資料は融資を検討頂くことを目的とした個人情報を含む機密資料です。不動産、金融証券業者、税理士ほか第三者との共有はご遠慮ください。

1.グループの概況

グループの一覧										
ID	会社名/氏名	法人番号	代表名	設立日/生年月日	資本金	決算期	前回決算は何期目か	株主	消費税課税区分	住所
501	玉川陽介	-	-	1978年1月1日	-	-	-	-	免税(給与所得のみ)	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
502	玉川花子 (妻)	-	-	1978年1月1日	-	-	-	-	免税(給与所得のみ)	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
503	玉川太郎 (長男)	-	-	2000年1月1日	-	-	-	-	-	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
504	玉川次郎 (次男)	-	-	2000年1月1日	-	-	-	-	-	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
505	玉川かほちゃ (長女)	-	-	2000年1月1日	-	-	-	-	-	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
506	玉川三郎 (養子)	-	-	2000年1月1日	-	-	-	-	-	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 玉川マンション102
401	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	123456789012	玉川陽介	2018年5月5日	100万円	12月末	0期	代表者100%	原則課税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F
402	さんためエステート株式会社	123456789013	玉川陽介	2017年6月6日	100万円	12月末	1期	代表者100%	免税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F
403	よんためプロパティ株式会社	123456789014	玉川陽介	2016年7月7日	100万円	12月末	2期	代表者100%	簡易課税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F
404	ごためランド株式会社	123456789015	玉川陽介	2015年8月8日	100万円	12月末	3期	代表者100%	原則課税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F
405	ろくためアセット株式会社	123456789016	玉川陽介	2014年9月9日	100万円	12月末	4期	代表者100%	免税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F
406	ななためマネジメント株式会社	123456789017	玉川陽介	2013年10月10日	100万円	12月末	5期	代表者100%	簡易課税	東京都豊島区南池袋1丁目8番21号 コアプラス池袋1F

2.グループ全体の年間損益(P/L) 2018年1月～12月予測

収益の概要	年額	月額
賃料売上(満室想定)	19,031万円	1,586万円
賃料売上(現況)	17,459万円	1,455万円
経費率	30%	-
NOI(金利差引前粗利益)	14,000万円	1,167万円
加重平均借入金金利	1.48%	-
金利支払/年額	3,333万円	278万円
元金支払/年額	6,682万円	557万円
返済額合計	10,015万円	835万円
減価償却	1,245万円	104万円
想定税引前利益/年	9,512万円	-
減価償却+税引前利益	10,757万円	-
想定税率	30%	-
想定税額	2,854万円	-
想定税後利益/年	6,658万円	-
想定税引後CF	1,616万円	135万円

3.グループ全体の資産時価評価

資産の概要		負債の概要		純資産の概要	
資産名	合計額	負債名	合計額	純資産名	合計額
不動産時価	274,300万円	借入金(不動産関連)	218,933万円	現金相当物	37,820万円
現預金	9,000万円	借入金(運転資金等)	5,980万円	不動産解散価値(時価評価)	54,507万円
信用金庫出資金	1,500万円	敷金預かり債務	860万円		
株式・債券等証券(流動性)	26,900万円	その他の借入金	4,600万円		
その他資産(非流動性)	11,000万円				
資産合計	322,700万円	負債合計	230,372万円	純資産合計	92,328万円

#### 4.金融資産の明細

金融資産(流動性/現金相当物)									
資産クラス	保有主体	金融機関名	資産名称	数量	単価/時価	現地通貨建て金額	為替レート	日本円換算金額	
現預金	玉川陽介+グループ各社	国内銀行各社	普通預金(日本円現金)	50,000,000	1	JPY 50,000,000	JPY 1	¥50,000,000	
現預金	同上	会社金庫	現金	10,000,000	1	JPY 10,000,000	JPY 1	¥10,000,000	
現預金	同上	国内銀行各社	定期預金・積み立て(日本円現金)	30,000,000	1	JPY 30,000,000	JPY 1	¥30,000,000	
信用金庫出資金	同上	国内信金各社	信用金庫出資金	15,000,000	1	JPY 15,000,000	JPY 1	¥15,000,000	
株式・債券等証券(流動性)	同上	国内証券各社	日経225ETFなど	10,000,000	1	JPY 10,000,000	JPY 1	¥10,000,000	
株式・債券等証券(流動性)	同上	自宅保管	金塊	2,000	4,500	JPY 9,000,000	JPY 1	¥9,000,000	
株式・債券等証券(流動性)	玉川陽介個人	香港HSBCプレミア	海外インデックスファンド	5,000	500	USD 2,500,000	USD 100	¥250,000,000	
現金相当物合計:									<b>¥374,000,000</b>

金融資産(非流動性)									
資産クラス	保有主体	金融機関名	資産名称	数量	単価/時価	現地通貨建て金額	為替レート	日本円換算金額	
その他資産(非流動性)	グループ各社	-	山梨県太陽光設備	1	30,000,000	JPY 30,000,000	JPY 1	¥30,000,000	
その他資産(非流動性)	同上	-	鳥取県太陽光設備	1	30,000,000	JPY 30,000,000	JPY 1	¥30,000,000	
その他資産(非流動性)	同上	大手N証券	オペレーティングリース(B737-800匿名組合出資)	1	50,000,000	JPY 50,000,000	JPY 1	¥50,000,000	
非流動性資産合計:									<b>¥110,000,000</b>

決算書に非計上の負債									
資産クラス	借入主体	金融機関名	対応資産	数量	単価/時価	現地通貨建て金額	為替レート	日本円換算金額	
その他の借入金	玉川陽介個人	アプラス自動車ローン	高級外車	-30,000,000	1	JPY -30,000,000	JPY 1	¥-30,000,000	
その他の借入金	同上	シンガポール商業銀行	海外コンドミニアム	SGD -200,000.00	1	SGD -200,000	SGD 80	¥-16,000,000	
簿外借入合計:									<b>¥-46,000,000</b>

#### 5.直近の活動ハイライト

日付	活動
2018/8/1	よんためプロパティ株式会社によりかぼちゃマンション203を取得した
2018/7/15	さんためエステート株式会社の決算期が1月であったのを12月末に変更した
2018/6/10	民泊から完全撤退が完了(すべての貸室が普通借家になった)
2018/4/1	ごためランド株式会社の保有するかぼちゃアパートを売却した
2018/3/10	代表者玉川陽介が住所変更を完了した。新住所は東京都豊島区目白1丁目5番1号 かぼちゃマンション101である
2018/2/15	長男、太郎の誕生
2018/1/10	代表者玉川陽介が結婚

2018年8月31日現在	合計 または加重平均	コアプラス池袋	大東京建託アパート池袋	大東京建託アパート目白	かぼちゃレジデンス池袋	かぼちゃレジデンス五反田	オープンマンション高田馬場	無限レジデンス大塚	A Dレジデンス池袋
物件ID	14	201	202	203	204	205	206	207	208
現所有者ID		401	402	403	404	405	406	401	402
当初借入ID		101	101	101	104	105	106	107	108
借換後借入ID		106	107						
物件概要									
現所有者名		コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	さんためエステート株式会社	よんためプロパティ株式会社	ごためランド株式会社	ろくためアセット株式会社	ななためマネジメント株式会社	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	さんためエステート株式会社
交通		JR山手線 池袋駅8分	JR山手線 池袋駅10分	JR山手線 目白駅8分	JR山手線 池袋駅25分	JR山手線 五反田駅30分	JR山手線 高田馬場駅8分	JR山手線 大塚駅8分	JR山手線 池袋駅8分
住所		豊島区南池袋1-8-21	豊島区池袋1-2-3	豊島区目白1-5-1	豊島区池袋2-3-4	品川区五反田1-2-3	新宿区高田馬場1-2-3	豊島区大塚1-2-3	豊島区池袋1-2-3
一棟or区分		一棟	一棟	一棟	一棟	一棟	一棟	一棟	一棟
権利形態		所有権	所有権	所有権	借地権	借地権	所有権	所有権	所有権
借地権の場合の条件		-	-	-	旧法借地・地代月30,000円	旧法借地・地代月30,000円	-	-	-
土地面積(登記簿)		153㎡	123㎡	123㎡	123㎡	123㎡	123㎡	123㎡	123㎡
土地面積(坪)		46坪	37坪	37坪	37坪	37坪	37坪	37坪	37坪
建物のベ床(登記簿)		200㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡
建物構造		RC/1-3F	木造/1-2F	鉄骨/B1-2F	RC/1-3F	木造/1-2F	鉄骨/B1-2F	RC/1-3F	木造/1-2F
建物築年		平成2年1月2日	平成3年1月3日	平成4年1月4日	平成5年1月5日	平成6年1月6日	平成7年1月7日	平成8年1月8日	平成9年1月9日
建物経過年数	24年	28年	27年	26年	25年	24年	23年	22年	21年
総戸数	120	15	14	14	14	14	14	14	14
↑うち住居数	46	5	5	5	5	5	5	5	5
↑うち事務所/店舗数	24	3	3	3	3	3	3	3	3
↑うちオペレーショナル(シェア・民泊)	16	2	2	2	2	2	2	2	2
↑うちその他用途	9	2	1	1	1	1	1	1	1
↑うち駐車場	25	3	3	3	3	3	3	3	3
用途と計画		長期保有	長期保有	長期保有	売却予定	売却予定	長期保有	長期保有	長期保有
賃貸収入									
現況賃料/年	¥174,588,000	¥19,879,200	¥19,490,400	¥19,490,400	¥19,490,400	¥19,490,400	¥19,490,400	¥19,490,400	¥19,490,400
満室想定賃料/年	¥190,308,000	¥21,319,200	¥20,930,400	¥20,930,400	¥20,930,400	¥20,930,400	¥20,930,400	¥20,930,400	¥20,930,400
満室想定賃料/当初購入価格	7.86%	8.37%	8.37%	8.37%	8.37%	8.37%	8.37%	8.37%	8.37%
入居率	91.7%	93.2%	93.1%	93.1%	93.1%	93.1%	93.1%	93.1%	93.1%
現況賃料/当初購入価格	7.21%	7.95%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%
管理会社		かぼちゃハウジング	かぼちゃハウジング	かぼちゃハウジング	自主管理	自主管理	かぼちゃハウジング	かぼちゃハウジング	かぼちゃハウジング
購入時条件									
購入年月		2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日	2016年1月1日
購入価格	¥2,420,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000	¥250,000,000
当初借入金額	¥2,294,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000	¥238,000,000
購入時自己資金	¥126,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000
当初借入金融機関		スルガ銀行 目白支店	スルガ銀行 目白支店	スルガ銀行 目白支店	オリックス銀行 高田馬場支店	日本政策金融公庫 池袋支店	静岡銀行 大塚支店	静岡銀行 大塚支店	西武信用金庫 巢鴨支店
グループ内売買と借り換え									
当初購入者		コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株	さんためエステート株式会社						
グループ内売買日時		2018年1月5日	2018年1月5日						
グループ内売買金額		¥260,000,000	¥260,000,000						
グループ内売買時当初借入金額		¥238,000,000	¥238,000,000						
現在の借入金融機関		静岡銀行大塚支店	静岡銀行大塚支店						
借換後の実質自己資金	¥24,000,000	¥12,000,000	¥12,000,000						
借入条件									
金利	1.48%	1.675%	1.675%	1.675%	1.675%	1.675%	1.675%	1.675%	1.675%
融資期間		30年	30年	30年	30年	30年	30年	30年	30年
融資残存期間		27.3年	27.3年	27.3年	27.3年	27.3年	27.3年	27.3年	27.3年
借入条件		変動	変動	変動	変動	変動	変動	変動	変動
早期返済ペナルティ		無	無	有	有	有	無	無	有
備考									
返済									
残債2018年8月31日現在	¥2,249,121,016	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306	¥221,344,306
返済額/月額	¥8,345,608	¥841,516	¥841,516	¥841,516	¥841,516	¥841,516	¥841,516	¥841,516	¥841,516
元金返済/月額	¥5,568,256	¥531,822	¥531,822	¥531,822	¥531,822	¥531,822	¥531,822	¥531,822	¥531,822
金利支払/月額	¥2,777,352	¥309,694	¥309,694	¥309,694	¥309,694	¥309,694	¥309,694	¥309,694	¥309,694
共同担保としての提供		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
評価額H30									
土地固定資産税評価額	¥34,000,000	¥12,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000	¥10,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000
建物固定資産税評価額	¥131,000,000	¥10,000,000	¥10,000,000	¥10,000,000	¥10,000,000	¥10,000,000	¥1,000,000	¥10,000,000	¥10,000,000
固定資産税額	¥765,000	¥102,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,000
都市計画税額	¥165,000	¥22,000	¥11,000	¥11,000	¥11,000	¥11,000	¥11,000	¥11,000	¥11,000
固定資産税路線価	平成29年度	¥87,800	¥90,000	¥95,000	¥87,800	¥90,000	¥95,000	¥87,800	¥90,000
相続税路線価	平成29年度	105D	110D	120D	105D	110D	120D	105D	110D
予想収益指標(ご参考)									
NOI概算/年(粗利益)	14,000万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円	1,600万円
減価償却/年	1,245万円	120万円	125万円	125万円	125万円	120万円	120万円	120万円	120万円
金利支払/年額	3,243万円	372万円	372万円	372万円	372万円	372万円	372万円	372万円	372万円
想定税前利益/年	9,512万円	1,108万円	1,103万円	1,103万円	1,103万円	1,108万円	1,108万円	1,108万円	1,108万円
想定税後利益/年	6,658万円	776万円	772万円	772万円	772万円	776万円	776万円	776万円	776万円
想定税引後CF/年	1,616万円	258万円	259万円	259万円	259万円	258万円	258万円	258万円	258万円
利回り時価評価	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
物件時価評価	274,300万円	30,500万円	29,900万円	29,900万円	29,900万円	29,900万円	29,900万円	29,900万円	29,900万円
建物等簿価2018年3月31日現在	28,800万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円	3,000万円
土地簿価2018年3月31日現在	196,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円	20,000万円
簿価合計2018年3月31日現在	224,800万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円	23,000万円
想定売却益(物件時価-簿価合計)	49,500万円	7,500万円	6,900万円	6,900万円	6,900万円	6,900万円	6,900万円	6,900万円	6,900万円
想定譲渡益課税(一律35%)	-17,325万円	-2,625万円	-2,415万円	-2,415万円	-2,415万円	-2,415万円	-2,415万円	-2,415万円	-2,415万円
解散価値 (物件時価-残債-譲渡益課税)	32,063万円	5,741万円	5,351万円	5,351万円	5,351万円	5,351万円	5,351万円	5,351万円	5,351万円
情報取扱注意	合計/平均	コアプラス池袋	大東京建託アパート池袋	大東京建託アパート目白	かぼちゃレジデンス池袋	かぼちゃレジデンス五反田	オープンマンション高田馬場	無限レジデンス大塚	A Dレジデンス池袋

かぼちゃタワー101	かぼちゃタワー102	プリリア目白201	プラウド目白202	パークホームズ目白203	六本木ヒルズB棟3099
301 403 109	302 404 110	303 405 111	304 406 112	305 401 113	306 402 114
よんためプロパティ株式会社	ごためランド株式会社	ろくためアセット株式会社	ななためマネジメント株式会社	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	さんためエステート株式会社
JR山手線 池袋駅8分 豊島区南池袋1-8-21	JR山手線 池袋駅10分 豊島区池袋1-2-3	JR山手線 目白駅8分 豊島区目白1-5-1	JR山手線 目白駅8分 豊島区池袋2-3-4	JR山手線 目白駅8分 品川区五反田1-2-3	東京メトロ日比谷線 六本木駅3分 新宿区高田馬場1-2-3
区分 所有権 -	区分 所有権 -	区分 所有権 -	区分 所有権 -	区分 所有権 -	区分 所有権 -
5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-3F 平成4年1月4日	5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-3F 平成5年1月5日	5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-3F 平成6年1月6日	5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-3F 平成7年1月7日	5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-3F 平成8年1月8日	5000㎡ 1512坪 4000㎡ RC/1-99F 平成9年1月9日
26年 1 1 0 0 0 0 長期保有	25年 1 1 0 0 0 0 長期保有	24年 1 1 0 0 0 0 長期保有	23年 1 1 0 0 0 0 長期保有	22年 1 1 0 0 0 0 長期保有	21年 2 1 0 0 0 1 社長自宅
¥3,636,000 ¥3,636,000 5.19% 100.0% 5.19% かぼちゃハウジング	¥3,660,000 ¥3,660,000 5.23% 100.0% 5.23% かぼちゃハウジング	¥3,660,000 ¥3,660,000 5.23% 100.0% 5.23% かぼちゃハウジング	¥3,660,000 ¥3,660,000 5.23% 100.0% 5.23% かぼちゃハウジング	¥3,660,000 ¥3,660,000 5.23% 100.0% 5.23% かぼちゃハウジング	¥0 ¥4,200,000 6.00% 0.0% 0.00% 自主管理
2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 西武信用金庫 巣鴨支店	2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 千葉銀行 東京支店	2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 三井住友トラストL&F 神奈川支店	2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 日本政策金融公庫 池袋支店	2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 日本政策金融公庫 池袋支店	2016年1月1日 ¥70,000,000 ¥65,000,000 ¥5,000,000 イオンプロダクトファイナンス 本店
0.750% 30年 27.3年 固定10年 有	0.750% 30年 27.3年 変動 無	0.750% 30年 27.3年 変動 無	0.750% 30年 27.3年 変動 有	0.750% 30年 27.3年 変動 有	0.750% 30年 27.3年 変動 無
¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし	¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし	¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし	¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし	¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし	¥59,795,821 ¥201,685 ¥164,210 ¥37,475 なし
¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A	¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A	¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A	¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A	¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A	¥1,000,000 ¥10,000,000 ¥51,000 ¥11,000 N/A N/A
200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 5,600万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -1,200万円 万円 -380万円	200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 5,600万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -1,200万円 万円 -380万円	200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 5,600万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -1,200万円 万円 -380万円	200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 5,600万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -1,200万円 万円 -380万円	200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 5,600万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -1,200万円 万円 -380万円	200万円 45万円 45万円 110万円 77万円 -75万円 6.5% 6,500万円 800万円 6,000万円 6,800万円 -300万円 万円 520万円
かぼちゃタワー101	かぼちゃタワー102	プリリア目白201	プラウド目白202	パークホームズ目白203	六本木ヒルズB棟3099

## 金融機関別借入

合計 / 残債	借入種類				残債
金融機関名	賃貸用不動産	住宅ローン	修繕割賦	無担保	
スルガ銀行	¥664,032,918				¥664,032,918
静岡銀行	¥442,688,612				¥442,688,612
日本政策金融公庫	¥340,935,948				¥340,935,948
西武信用金庫	¥281,140,127				¥281,140,127
オリックス銀行	¥221,344,306				¥221,344,306
千葉銀行	¥59,795,821				¥59,795,821
巢鴨信金		¥59,795,821			¥59,795,821
三井住友トラストL&F	¥59,795,821				¥59,795,821
イオンプロダクトファイナンス			¥59,795,821		¥59,795,821
三井住友銀行				¥59,795,821	¥59,795,821
<b>残債</b>	<b>¥2,069,733,553</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥2,249,121,016</b>

## 会社別銀行借入

合計 / 残債	借入種類				総計
借入主体	賃貸用不動産	住宅ローン	修繕割賦	無担保	
よんためプロパティ株式会社	¥502,484,433				¥502,484,433
さんためエステート株式会社	¥502,484,433				¥502,484,433
コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式:	¥281,140,127			¥59,795,821	¥340,935,948
ななためマネジメント株式会社	¥221,344,306		¥59,795,821		¥281,140,127
ごためランド株式会社	¥221,344,306				¥221,344,306
ろくためアセット株式会社	¥221,344,306				¥221,344,306
玉川陽介	¥119,591,642	¥59,795,821			¥179,387,463
<b>総計</b>	<b>¥2,069,733,553</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥59,795,821</b>	<b>¥2,249,121,016</b>

## 物件別銀行借入

物件名	1元金返済月額	2利息月額	3支払月額	4平均金利	5残債
<b>コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社</b>					
コアプラス池袋	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
プリア目白201	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
無担保	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
<b>ごためランド株式会社</b>					
かぼちゃレジデンス池袋	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
<b>さんためエステート株式会社</b>					
かぼちゃレジデンス五反田	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
プラウド目白202	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
大東京建託アパート池袋	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
<b>ななためマネジメント株式会社</b>					
A Dレジデンス池袋	¥696,032	¥347,169	¥1,043,201	1.48%	¥281,140,127
<b>よんためプロパティ株式会社</b>					
オープンマンション高田馬場	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
パークホームズ目白203	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
大東京建託アパート目白	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
<b>ろくためアセット株式会社</b>					
無限レジデンス大塚	¥531,822	¥309,694	¥841,516	1.68%	¥221,344,306
<b>玉川陽介</b>					
かぼちゃタワー101	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
かぼちゃタワー102	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
六本木ヒルズB棟3099	¥164,210	¥37,475	¥201,685	0.75%	¥59,795,821
<b>総計</b>	<b>¥5,568,256</b>	<b>¥2,777,352</b>	<b>¥8,345,608</b>	<b>1.48%</b>	<b>¥2,249,121,016</b>

## 金融機関別利率（参考）

行ラベル	加重平均金利
三井住友銀行	0.75%
イオンプロダクトファイナンス	0.75%
三井住友トラストL&F	0.75%
巢鴨信金	0.75%
千葉銀行	0.75%
日本政策金融公庫	1.35%
西武信用金庫	1.48%
オリックス銀行	1.68%
スルガ銀行	1.68%
静岡銀行	1.68%
<b>総計</b>	<b>1.48%</b>

連番	金融機関ID	金融機関名	借入支店	担保ID	担保	物件ID	対応物件	借入主体会社ID	借入主体	当初借入額	当初借入日	金利	変動固定	借入期間	残債時点	元金返済月額	利息月額	支払月額	残債	残債当初比	保証会社	返済方法	解約縛り
101	601	スルガ銀行	目白支店	701	賃貸用不動産	201	コアプラス池袋	401	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月31日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	有
102	601	スルガ銀行	目白支店	701	賃貸用不動産	202	大東京建託アパート池袋	402	さんためエステート株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月31日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	無
103	601	スルガ銀行	目白支店	701	賃貸用不動産	203	大東京建託アパート目白	403	よんためプロパティ株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月31日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	無
104	602	オリックス銀行	高田馬場支店	701	賃貸用不動産	204	かぼちゃレジデンス池袋	404	ごためランド株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月31日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	有
105	603	日本政策金融公庫	池袋支店	701	賃貸用不動産	205	かぼちゃレジデンス五反田	402	さんためエステート株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月31日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	有
106	604	静岡銀行	大塚支店	701	賃貸用不動産	206	オープンマンション高田馬場	403	よんためプロパティ株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月20日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	無
107	604	静岡銀行	大塚支店	701	賃貸用不動産	207	無限レジデンス大塚	405	ろくためアセット株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	変動	30年	平成30年8月20日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	無
108	605	西武信用金庫	巣鴨支店	701	賃貸用不動産	208	A Dレジデンス池袋	406	ななためマネジメント株式会社	¥238,000,000	平成27年10月27日	1.675%	固定10年	30年	平成30年8月20日	¥531,822	¥309,694	¥841,516	¥221,344,306	93%	-	元利均等	有
109	605	西武信用金庫	巣鴨支店	701	賃貸用不動産	301	かぼちゃタワー101	501	玉川陽介	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	固定10年	30年	平成30年8月20日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	有
110	606	千葉銀行	東京支店	701	賃貸用不動産	302	かぼちゃタワー102	501	玉川陽介	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月20日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	無
111	607	三井住友トラストL&F	神奈川支店	701	賃貸用不動産	303	プリリア目白201	401	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	無
112	603	日本政策金融公庫	池袋支店	701	賃貸用不動産	304	プライド目白202	402	さんためエステート株式会社	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	有
113	603	日本政策金融公庫	池袋支店	701	賃貸用不動産	305	パークホームズ目白203	403	よんためプロパティ株式会社	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	有
114	608	イオンプロダクトファイナンス	本店	703	修繕割賦	208	A Dレジデンス池袋	406	ななためマネジメント株式会社	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元金均等	無
115	609	巢鴨信金	巣鴨支店	704	住宅ローン	306	六本木ヒルズB棟3099	501	玉川陽介	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	-	元利均等	無
116	610	三井住友銀行	巣鴨支店	702	無担保	702	無担保	401	コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ株式会社	¥65,000,000	平成27年11月12日	0.750%	変動	30年	平成30年8月31日	¥164,210	¥37,475	¥201,685	¥59,795,821	92%	保証協会	元金均等	有

減価償却（概算）  
2018年3月31日現在

ID	物件名	2018年03月31日現在簿価			取得時簿価		2018年度(今期1年間)の償却額					k.償却1年計 (f~j合計)
		a.土地合計	b.建物等合計	c.土地建物計 (a+b)	d.土地合計	e.建物等合計	f.建物	g.建物附属設備	h.器具備品	i.構築物	j.繰延資産	
201	コアプラス池袋	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	aと同じ	¥91,000,000	¥1,200,000					¥1,200,000
202	大東京建託アパート池袋	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000	¥50,000				¥1,250,000
203	大東京建託アパート目白	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000		¥50,000			¥1,250,000
204	かぼちゃレジデンス池袋	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000			¥50,000		¥1,250,000
205	かぼちゃレジデンス五反田	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000					¥1,200,000
206	オープンマンション高田馬場	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000					¥1,200,000
207	無限レジデンス大塚	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000					¥1,200,000
208	A Dレジデンス池袋	¥200,000,000	¥30,000,000	¥230,000,000	"	¥91,000,000	¥1,200,000					¥1,200,000
301	かぼちゃタワー101	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
302	かぼちゃタワー102	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
303	プリリア目白201	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
304	プラウド目白202	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
305	パークホームズ目白203	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
306	六本木ヒルズB棟3099	¥60,000,000	¥8,000,000	¥68,000,000	"	¥71,000,000	¥450,000					¥450,000
総計		¥1,960,000,000	¥288,000,000	¥2,248,000,000	¥1,960,000,000	¥1,154,000,000	¥12,300,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥0	¥12,450,000

## 2018年8月末現在賃料集計

### 満室想定賃料(税込・月額)

物件名	合計 / 再募集想定額計									
	住居	事務所	店舗	駐車場	シェアハウス	倉庫	民泊	アンテナ	自販機	総計
コアプラス池袋	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000	¥32,400	¥1,776,600
A Dレジデンス池袋	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
大東京建託アパート目白	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
大東京建託アパート池袋	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
かぼちゃレジデンス五反田	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
無限レジデンス大塚	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
かぼちゃレジデンス池袋	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
オープンマンション高田馬場	¥279,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,744,200
六本木ヒルズB棟3099	¥300,000			¥50,000						¥350,000
ブラウド目白202	¥305,000									¥305,000
プリリア目白201	¥305,000									¥305,000
かぼちゃタワー102	¥305,000									¥305,000
パークホームズ目白203	¥305,000									¥305,000
かぼちゃタワー101	¥303,000									¥303,000
<b>総計</b>	<b>¥4,055,000</b>	<b>¥2,160,000</b>	<b>¥6,912,000</b>	<b>¥827,600</b>	<b>¥440,000</b>	<b>¥432,000</b>	<b>¥440,000</b>	<b>¥560,000</b>	<b>¥32,400</b>	<b>¥15,859,000</b>
年額換算(×12)=										¥190,308,000

### 現況賃料(税込・月額)

物件名	合計 / 現況賃料計									
	住居	事務所	店舗	駐車場	シェアハウス	倉庫	民泊	アンテナ	自販機	総計
コアプラス池袋	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000	¥32,400	¥1,656,600
無限レジデンス大塚	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
大東京建託アパート池袋	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
オープンマンション高田馬場	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
かぼちゃレジデンス五反田	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
大東京建託アパート目白	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
かぼちゃレジデンス池袋	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
A Dレジデンス池袋	¥159,000	¥270,000	¥864,000	¥97,200	¥55,000	¥54,000	¥55,000	¥70,000		¥1,624,200
プリリア目白201	¥305,000									¥305,000
ブラウド目白202	¥305,000									¥305,000
かぼちゃタワー102	¥305,000									¥305,000
パークホームズ目白203	¥305,000									¥305,000
かぼちゃタワー101	¥303,000									¥303,000
六本木ヒルズB棟3099	¥0			¥0						¥0
<b>総計</b>	<b>¥2,795,000</b>	<b>¥2,160,000</b>	<b>¥6,912,000</b>	<b>¥777,600</b>	<b>¥440,000</b>	<b>¥432,000</b>	<b>¥440,000</b>	<b>¥560,000</b>	<b>¥32,400</b>	<b>¥14,549,000</b>
年額換算(×12)=										¥174,588,000

### 入居率集計

物件名	入居率
パークホームズ目白203	100%
プリリア目白201	100%
ブラウド目白202	100%
かぼちゃタワー101	100%
かぼちゃタワー102	100%
コアプラス池袋	93%
A Dレジデンス池袋	93%
大東京建託アパート目白	93%
大東京建託アパート池袋	93%
オープンマンション高田馬場	93%
無限レジデンス大塚	93%
かぼちゃレジデンス五反田	93%
かぼちゃレジデンス池袋	93%
六本木ヒルズB棟3099	0%
<b>総計</b>	<b>92%</b>



賃料収入内訳

2018年8月末現在

ID	物件名	部屋ID	部屋名	平米	クラスID	クラス詳細	クラス大分類	現賃料	現共益費	現消費税	現況賃料計	再募集想定額計	一時的な空室	募集停止	メモ
201	コアプラス池袋	1	101	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
201	コアプラス池袋	2	102	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
201	コアプラス池袋	3	103	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000			1 オーナー自己使用
201	コアプラス池袋	4	201	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
201	コアプラス池袋	5	202	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
201	コアプラス池袋	6	203	20.00	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
201	コアプラス池袋	7	301	20.00	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
201	コアプラス池袋	8	302	20.00	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
201	コアプラス池袋	9	401	20.00	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
201	コアプラス池袋	10	402	20.00	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
201	コアプラス池袋	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
201	コアプラス池袋	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
201	コアプラス池袋	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
201	コアプラス池袋	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
201	コアプラス池袋	15	X1	-	806	自販機	その他	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
202	大東京建託アパート池袋	1	101	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
202	大東京建託アパート池袋	2	102	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
202	大東京建託アパート池袋	3	103	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
202	大東京建託アパート池袋	4	201	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
202	大東京建託アパート池袋	5	202	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
202	大東京建託アパート池袋	6	203	20.00	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
202	大東京建託アパート池袋	7	301	20.00	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
202	大東京建託アパート池袋	8	302	20.00	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
202	大東京建託アパート池袋	9	401	20.00	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
202	大東京建託アパート池袋	10	402	20.00	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
202	大東京建託アパート池袋	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
202	大東京建託アパート池袋	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
202	大東京建託アパート池袋	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
202	大東京建託アパート池袋	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
203	大東京建託アパート目白	1	101	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
203	大東京建託アパート目白	2	102	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
203	大東京建託アパート目白	3	103	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
203	大東京建託アパート目白	4	201	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
203	大東京建託アパート目白	5	202	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
203	大東京建託アパート目白	6	203	20.00	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
203	大東京建託アパート目白	7	301	20.00	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
203	大東京建託アパート目白	8	302	20.00	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
203	大東京建託アパート目白	9	401	20.00	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
203	大東京建託アパート目白	10	402	20.00	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
203	大東京建託アパート目白	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
203	大東京建託アパート目白	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
203	大東京建託アパート目白	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
203	大東京建託アパート目白	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
204	かぼちゃレジデンス池袋	1	101	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	2	102	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	3	103	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
204	かぼちゃレジデンス池袋	4	201	20.00	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
204	かぼちゃレジデンス池袋	5	202	20.00	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	6	203	20.00	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	7	301	20.00	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	8	302	20.00	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	9	401	20.00	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	10	402	20.00	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
204	かぼちゃレジデンス池袋	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			

ID	物件名	部屋ID	部屋名	平米	クラスID	クラス詳細	クラス大分類	現賃料	現共益費	現消費税	現況賃料計	再募集想定額計	一時的な空室	募集停止	メモ
204	かぼちゃレジデンス池袋	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
204	かぼちゃレジデンス池袋	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
204	かぼちゃレジデンス池袋	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
205	かぼちゃレジデンス五反田	1	101	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	2	102	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	3	103	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
205	かぼちゃレジデンス五反田	4	201	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
205	かぼちゃレジデンス五反田	5	202	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	6	203	20.00 m <sup>2</sup>	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	7	301	20.00 m <sup>2</sup>	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	8	302	20.00 m <sup>2</sup>	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	9	401	20.00 m <sup>2</sup>	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	10	402	20.00 m <sup>2</sup>	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
205	かぼちゃレジデンス五反田	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
205	かぼちゃレジデンス五反田	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
205	かぼちゃレジデンス五反田	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
206	オープンマンション高田馬場	1	101	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
206	オープンマンション高田馬場	2	102	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
206	オープンマンション高田馬場	3	103	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
206	オープンマンション高田馬場	4	201	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
206	オープンマンション高田馬場	5	202	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
206	オープンマンション高田馬場	6	203	20.00 m <sup>2</sup>	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
206	オープンマンション高田馬場	7	301	20.00 m <sup>2</sup>	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
206	オープンマンション高田馬場	8	302	20.00 m <sup>2</sup>	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
206	オープンマンション高田馬場	9	401	20.00 m <sup>2</sup>	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
206	オープンマンション高田馬場	10	402	20.00 m <sup>2</sup>	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
206	オープンマンション高田馬場	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
206	オープンマンション高田馬場	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
206	オープンマンション高田馬場	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
206	オープンマンション高田馬場	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
207	無限レジデンス大塚	1	101	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
207	無限レジデンス大塚	2	102	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
207	無限レジデンス大塚	3	103	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
207	無限レジデンス大塚	4	201	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
207	無限レジデンス大塚	5	202	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
207	無限レジデンス大塚	6	203	20.00 m <sup>2</sup>	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
207	無限レジデンス大塚	7	301	20.00 m <sup>2</sup>	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
207	無限レジデンス大塚	8	302	20.00 m <sup>2</sup>	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
207	無限レジデンス大塚	9	401	20.00 m <sup>2</sup>	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
207	無限レジデンス大塚	10	402	20.00 m <sup>2</sup>	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
207	無限レジデンス大塚	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			
207	無限レジデンス大塚	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
207	無限レジデンス大塚	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
207	無限レジデンス大塚	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
208	A Dレジデンス池袋	1	101	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
208	A Dレジデンス池袋	2	102	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
208	A Dレジデンス池袋	3	103	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
208	A Dレジデンス池袋	4	201	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥60,000	1		再募集中
208	A Dレジデンス池袋	5	202	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥50,000	¥3,000	¥0	¥53,000	¥53,000			
208	A Dレジデンス池袋	6	203	20.00 m <sup>2</sup>	807	倉庫	事務所/店舗	¥50,000	¥0	¥4,000	¥54,000	¥54,000			
208	A Dレジデンス池袋	7	301	20.00 m <sup>2</sup>	803	店舗	事務所/店舗	¥800,000	¥0	¥64,000	¥864,000	¥864,000			
208	A Dレジデンス池袋	8	302	20.00 m <sup>2</sup>	802	事務所	事務所/店舗	¥250,000	¥0	¥20,000	¥270,000	¥270,000			
208	A Dレジデンス池袋	9	401	20.00 m <sup>2</sup>	808	民泊	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
208	A Dレジデンス池袋	10	402	20.00 m <sup>2</sup>	809	シェアハウス	オペレーショナル	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥55,000			
208	A Dレジデンス池袋	11	RF	-	805	アンテナ	その他	¥67,000	¥3,000	¥0	¥70,000	¥70,000			

ID	物件名	部屋ID	部屋名	平米	クラスID	クラス詳細	クラス大分類	現賃料	現共益費	現消費税	現況賃料計	再募集想定額計	一時的な空室	募集停止	メモ
208	A Dレジデンス池袋	12	P1	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
208	A Dレジデンス池袋	13	P2	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
208	A Dレジデンス池袋	14	P3	-	804	駐車場	駐車場	¥30,000	¥0	¥2,400	¥32,400	¥32,400			
301	かぼちゃタワー-101	1	101	20.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥300,000	¥3,000	¥0	¥303,000	¥303,000			
302	かぼちゃタワー-102	1	102	30.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥300,000	¥5,000	¥0	¥305,000	¥305,000			
303	プリリア目白201	1	201	35.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥300,000	¥5,000	¥0	¥305,000	¥305,000			
304	ブラウド目白202	1	202	40.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥300,000	¥5,000	¥0	¥305,000	¥305,000			
305	パークホームズ目白203	1	203	50.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥300,000	¥5,000	¥0	¥305,000	¥305,000			
306	六本木ヒルズB棟3099	1	3099	100.00 m <sup>2</sup>	801	住居	住居	¥0	¥0	¥0	¥0	¥300,000			1 オーナー自己使用
306	六本木ヒルズB棟3099	1	P	-	804	駐車場	駐車場	¥0	¥0	¥0	¥0	¥50,000			1 オーナー自己使用

## 2018年3月末現在 ビルメンテナンス費用(税込月額)

合計 / 合計	列ラベル				
物件名	BM建物管理料	公共料金	管理費	修繕積立金	総計
A Dレジデンス池袋	¥30,000	¥20,000			¥50,000
オープンマンション高田馬場	¥30,000	¥20,000			¥50,000
かぼちゃタワー101			¥20,000	¥30,000	¥50,000
かぼちゃタワー102			¥20,000	¥30,000	¥50,000
かぼちゃレジデンス五反田	¥30,000	¥20,000			¥50,000
かぼちゃレジデンス池袋	¥30,000	¥20,000			¥50,000
コアプラス池袋	¥30,000	¥20,000			¥50,000
パークホームズ目白203			¥20,000	¥30,000	¥50,000
プラウド目白202			¥20,000	¥30,000	¥50,000
ブリリア目白201			¥20,000	¥30,000	¥50,000
無限レジデンス大塚	¥30,000	¥20,000			¥50,000
六本木ヒルズB棟3099			¥20,000	¥30,000	¥50,000
大東京建託アパート池袋	¥30,000	¥20,000			¥50,000
大東京建託アパート目白	¥30,000	¥20,000			¥50,000
<b>総計</b>	<b>¥240,000</b>	<b>¥160,000</b>	<b>¥120,000</b>	<b>¥180,000</b>	<b>¥700,000</b>

物件ID	物件名	種類	合計
201	コアプラス池袋	公共料金	¥20,000
201	コアプラス池袋	BM建物管理料	¥30,000
202	大東京建託アパート池袋	公共料金	¥20,000
202	大東京建託アパート池袋	BM建物管理料	¥30,000
203	大東京建託アパート目白	公共料金	¥20,000
203	大東京建託アパート目白	BM建物管理料	¥30,000
204	かぼちゃレジデンス池袋	公共料金	¥20,000
204	かぼちゃレジデンス池袋	BM建物管理料	¥30,000
205	かぼちゃレジデンス五反田	公共料金	¥20,000
205	かぼちゃレジデンス五反田	BM建物管理料	¥30,000
206	オープンマンション高田馬場	公共料金	¥20,000
206	オープンマンション高田馬場	BM建物管理料	¥30,000
207	無限レジデンス大塚	公共料金	¥20,000
207	無限レジデンス大塚	BM建物管理料	¥30,000
208	A Dレジデンス池袋	公共料金	¥20,000
208	A Dレジデンス池袋	BM建物管理料	¥30,000
301	かぼちゃタワー101	管理費	¥20,000
301	かぼちゃタワー101	修繕積立金	¥30,000
302	かぼちゃタワー102	管理費	¥20,000
302	かぼちゃタワー102	修繕積立金	¥30,000
303	ブリリア目白201	管理費	¥20,000
303	ブリリア目白201	修繕積立金	¥30,000
304	プラウド目白202	管理費	¥20,000
304	プラウド目白202	修繕積立金	¥30,000
305	パークホームズ目白203	管理費	¥20,000
305	パークホームズ目白203	修繕積立金	¥30,000
306	六本木ヒルズB棟3099	管理費	¥20,000
306	六本木ヒルズB棟3099	修繕積立金	¥30,000

## 土地建物 筆の一覧 固定資産税評価額/固定資産税/都市計画税額

連番	物件ID	物件名	クラス	借地	地番	家屋番号	面積(評価証明)	区分分子	区分分母	当該資産評価額	当期固定資産税額	当期都市計画税額
1	201	コアプラス池袋	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.11 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
2	201	コアプラス池袋	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		20.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
3	201	コアプラス池袋	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		10.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
4	201	コアプラス池袋	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	200.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
5	202	大東京建託アパート池袋	土地	yes	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
6	202	大東京建託アパート池袋	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
7	203	大東京建託アパート目白	土地	yes	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
8	203	大東京建託アパート目白	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
9	204	かぼちゃレジデンス池袋	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
10	204	かぼちゃレジデンス池袋	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
11	205	かぼちゃレジデンス五反田	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
12	205	かぼちゃレジデンス五反田	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
13	206	オープンマンション高田馬場	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
14	206	オープンマンション高田馬場	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
15	207	無限レジデンス大塚	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
16	207	無限レジデンス大塚	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
17	208	A Dレジデンス池袋	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		123.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
18	208	A Dレジデンス池袋	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	300.00 m <sup>2</sup>	1	1	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
19	301	かぼちゃタワー101	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
20	301	かぼちゃタワー101	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
21	302	かぼちゃタワー102	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
22	302	かぼちゃタワー102	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
23	303	プリリア目白201	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
24	303	プリリア目白201	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
25	304	プライド目白202	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
26	304	プライド目白202	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
27	305	パークホームズ目白203	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
28	305	パークホームズ目白203	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000
29	306	六本木ヒルズB棟3099	土地	no	豊島区南池袋1-2-3		5000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥1,000,000	¥1,000	¥1,000
30	306	六本木ヒルズB棟3099	建物	-	豊島区南池袋1-2-3	123-1	4000.00 m <sup>2</sup>	123	5555	¥10,000,000	¥50,000	¥10,000

# 相続関係図

2018年現在

機微な個人情報につき取扱ご注意ください。

父 = 死去  
母 = 健在  
弟 = 健在

2000年1月 結婚  
2000年2月 第一子誕生  
2000年3月 第二子誕生  
2000年4月 相続

# 2015年12月末P/L(確定)

P/L 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・アーキテクチャーズ	02さんためエステート	03よんためプロパティ	04ごためランド	05ろくためアセット	06ななためマネジメント
501[売上高]							
502賃料・共益費収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
503その他定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
504不定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
505原稿料等不動産以外	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
515グループ間取引売上	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
516売上高合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
517[売上原価]							
518期首商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
519当期商品仕入高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
520合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
521期末商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
522売上原価	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
523売上総損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
536[販売管理費]							
537役員報酬	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
538給料手当	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
539法定福利費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
541PM管理手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
542BM建物管理料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
543物件公共料金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
544AD広告宣伝費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
545入退去関連支出	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
547修繕費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
548外注費(不動産)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
549外注費(一般)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
550グループ内業務委託費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
552交際費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
553会議費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
554旅費交通費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
555通信費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
556消耗品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
557事務用品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
558水道光熱費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
559諸会費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
560支払手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
562保険料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
563租税公課	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
565減価償却費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
566長期前払費用償却	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
567長期前払費用償却(消費)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
569荷造運賃	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
570新聞図書費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
572リース料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
575雑費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
576販売管理費計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
577営業損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
599[営業外収益]							
600受取利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
601受取配当金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
602雑収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
603雑収入(税金還付)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
604雑収入(消費税)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
605営業外収益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
619[営業外費用]							
620支払利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
622雑損失(消費税)	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
623営業外費用合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
624経常損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
637[特別利益]							
640特別利益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
651[特別損失]							
653特別損失合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
664[当期純損益]							
665税引前当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
666法人税等	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
668当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333

# 2015年12月末B/S(確定)

B/S 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・ アーキテクチャーズ	02さんためエス テート	03よんためプロパ ティ	04ごためランド	05ろくためアセッ ト	06ななためマネジ メント
101[現金・預金]							
103普通預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
104定期預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
105定期積金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
107現金・預金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
118[売上債権]							
119売掛金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
120売上債権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
131[有価証券]							
132有価証券合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
139[棚卸資産]							
140棚卸資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
148[他流動資産]							
151前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
154役員貸付金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
155未収入金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
156未収入金（税金還付）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
157未収入金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
158仮払金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
159仮払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
160他流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
161流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
172[有形固定資産]							
173建物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
174附属設備	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
175構築物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
176工具器具備品	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
179土地	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
181有形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
195[無形固定資産]							
196無形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
208[投資その他の資産]							
210出資金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
212差入保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
213長期前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
214長期前払費用（消費税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
216投資その他の資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
217固定資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
228[繰延資産]							
231繰延資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
242[諸口]							
246資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
259[仕入債務]							
260仕入債務合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
273[他流動負債]							
274役員借入金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
276前受収益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
278未払金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
279未払金（給与）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
280未払金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
282未払法人税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
283未払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
284前受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
285預り金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
286預り金（源泉所得税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
287仮受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
288預り保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
289仮受消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
290他流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999



291流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
302[固定負債]							
303長期借入金（有担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
304長期借入金（無担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
305長期借入金（ノンバンク）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
310固定負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
311負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
322[資本金]							
323資本金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
324資本金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
336[新株式申込証拠金]							
337新株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
348[資本剰余金]							
349資本準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
350その他資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
351資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
362[利益剰余金]							
363利益準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
364任意積立金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
365繰越利益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
366当期純損益金額	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
367繰越利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
368その他利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
369利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
380[自己株式]							
381自己株式合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
393[自己株式申込証拠金]							
394自己株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
395株主資本合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
406[評価・換算差額等]							
407評価・換算差額等合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
417[新株予約権]							
418新株予約権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
419純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
420負債・純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

## 2016年12月末P/L(確定)

P/L 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・アー キテクチャーズ	02さんためエステー ト	03よんためプロバ ティ	04ごためランド	05ろくためアセット	06ななためマネジメ ント
501[売上高]							
502賃料・共益費収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
503その他定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
504不定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
505原稿料等不動産以外	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
515グループ間取引売上	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
516売上高合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
517[売上原価]							
518期首商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
519当期商品仕入高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
520合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
521期末商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
522売上原価	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
523売上総損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
536[販売管理費]							
537役員報酬	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
538給料手当	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
539法定福利費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
541PM管理手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
542BM建物管理料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
543物件公共料金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
544AD広告宣伝費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
545入退去関連支出	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
547修繕費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
548外注費（不動産）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
549外注費（一般）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
550グループ内業務委託費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
552交際費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
553会議費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
554旅費交通費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
555通信費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
556消耗品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
557事務用品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
558水道光熱費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
559諸会費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
560支払手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
562保険料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
563租税公課	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
565減価償却費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
566長期前払費用償却	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
567長期前払費用償却（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
569荷造運賃	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
570新聞図書費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
572リース料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
575雑費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
576販売管理費計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
577営業損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
599[営業外収益]							
600受取利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
601受取配当金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
602雑収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
603雑収入（税金還付）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
604雑収入（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
605営業外収益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
619[営業外費用]							
620支払利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
622雑損失（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
623営業外費用合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
624経常損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
637[特別利益]							
640特別利益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
651[特別損失]							
653特別損失合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
664[当期純損益]							
665税引前当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
666法人税等	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
668当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333

# 2016年12月末B/S(確定)

B/S 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・ アーキテクチャーズ	02さんためエス テート	03よんためプロパ ティ	04ごためランド	05ろくためアセッ ト	06ななためマネジ メント
101[現金・預金]							
103普通預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
104定期預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
105定期積金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
107現金・預金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
118[売上債権]							
119売掛金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
120売上債権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
131[有価証券]							
132有価証券合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
139[棚卸資産]							
140棚卸資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
148[他流動資産]							
151前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
154役員貸付金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
155未収入金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
156未収入金（税金還付）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
157未収入金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
158仮払金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
159仮払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
160他流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
161流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
172[有形固定資産]							
173建物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
174附属設備	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
175構築物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
176工具器具備品	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
179土地	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
181有形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
195[無形固定資産]							
196無形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
208[投資その他の資産]							
210出資金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
212差入保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
213長期前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
214長期前払費用（消費税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
216投資その他の資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
217固定資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
228[繰延資産]							
231繰延資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
242[諸口]							
246資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
259[仕入債務]							
260仕入債務合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
273[他流動負債]							
274役員借入金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
276前受収益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
278未払金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
279未払金（給与）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
280未払金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
282未払法人税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
283未払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
284前受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
285預り金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
286預り金（源泉所得税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
287仮受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
288預り保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
289仮受消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
290他流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

291流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
302[固定負債]							
303長期借入金（有担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
304長期借入金（無担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
305長期借入金（ノンバンク）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
310固定負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
311負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
322[資本金]							
323資本金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
324資本金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
336[新株式申込証拠金]							
337新株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
348[資本剰余金]							
349資本準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
350その他資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
351資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
362[利益剰余金]							
363利益準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
364任意積立金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
365繰越利益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
366当期純損益金額	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
367繰越利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
368その他利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
369利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
380[自己株式]							
381自己株式合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
393[自己株式申込証拠金]							
394自己株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
395株主資本合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
406[評価・換算差額等]							
407評価・換算差額等合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
417[新株予約権]							
418新株予約権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
419純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
420負債・純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

# 2017年12月末P/L(確定)

P/L 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・アー キテクチャーズ	02さんためエステー ト	03よんためプロバ ティ	04ごためランド	05ろくためアセット	06ななためマネジメ ント
501[売上高]							
502賃料・共益費収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
503その他定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
504不定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
505原稿料等不動産以外	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
515グループ間取引売上	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
516売上高合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
517[売上原価]							
518期首商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
519当期商品仕入高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
520合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
521期末商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
522売上原価	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
523売上総損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
536[販売管理費]							
537役員報酬	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
538給料手当	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
539法定福利費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
541PM管理手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
542BM建物管理料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
543物件公共料金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
544AD広告宣伝費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
545入退去関連支出	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
547修繕費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
548外注費（不動産）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
549外注費（一般）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
550グループ内業務委託費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
552交際費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
553会議費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
554旅費交通費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
555通信費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
556消耗品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
557事務用品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
558水道光熱費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
559諸会費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
560支払手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
562保険料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
563租税公課	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
565減価償却費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
566長期前払費用償却	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
567長期前払費用償却（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
569荷造運賃	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
570新聞図書費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
572リース料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
575雑費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
576販売管理費計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
577営業損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
599[営業外収益]							
600受取利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
601受取配当金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
602雑収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
603雑収入（税金還付）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
604雑収入（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
605営業外収益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
619[営業外費用]							
620支払利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
622雑損失（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
623営業外費用合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
624経常損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
637[特別利益]							
640特別利益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
651[特別損失]							
653特別損失合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
664[当期純損益]							
665税引前当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
666法人税等	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
668当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333

# 2017年12月末B/S(確定)

B/S 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・ アーキテクチャーズ	02さんためエス テート	03よんためプロパ ティ	04ごためランド	05ろくためアセッ ト	06ななためマネジ メント
101[現金・預金]							
103普通預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
104定期預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
105定期積金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
107現金・預金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
118[売上債権]							
119売掛金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
120売上債権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
131[有価証券]							
132有価証券合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
139[棚卸資産]							
140棚卸資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
148[他流動資産]							
151前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
154役員貸付金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
155未収入金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
156未収入金（税金還付）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
157未収入金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
158仮払金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
159仮払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
160他流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
161流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
172[有形固定資産]							
173建物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
174附属設備	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
175構築物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
176工具器具備品	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
179土地	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
181有形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
195[無形固定資産]							
196無形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
208[投資その他の資産]							
210出資金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
212差入保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
213長期前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
214長期前払費用（消費税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
216投資その他の資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
217固定資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
228[繰延資産]							
231繰延資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
242[諸口]							
246資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
259[仕入債務]							
260仕入債務合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
273[他流動負債]							
274役員借入金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
276前受収益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
278未払金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
279未払金（給与）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
280未払金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
282未払法人税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
283未払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
284前受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
285預り金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
286預り金（源泉所得税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
287仮受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
288預り保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
289仮受消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
290他流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

291流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
302[固定負債]							
303長期借入金（有担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
304長期借入金（無担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
305長期借入金（ノンバンク）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
310固定負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
311負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
322[資本金]							
323資本金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
324資本金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
336[新株式申込証拠金]							
337新株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
348[資本剰余金]							
349資本準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
350その他資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
351資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
362[利益剰余金]							
363利益準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
364任意積立金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
365繰越利益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
366当期純損益金額	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
367繰越利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
368その他利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
369利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
380[自己株式]							
381自己株式合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
393[自己株式申込証拠金]							
394自己株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
395株主資本合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
406[評価・換算差額等]							
407評価・換算差額等合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
417[新株予約権]							
418新株予約権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
419純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
420負債・純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

# 2018年6月末現在P/L(試算表)

P/L 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・アー キテクチャーズ	02さんためエステー ト	03よんためプロバ ティ	04ごためランド	05ろくためアセット	06ななためマネジメ ント
501[売上高]							
502賃料・共益費収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
503その他定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
504不定期収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
505原稿料等不動産以外	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
515グループ間取引売上	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
516売上高合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
517[売上原価]							
518期首商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
519当期商品仕入高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
520合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
521期末商品棚卸高	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
522売上原価	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
523売上総損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
536[販売管理費]							
537役員報酬	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
538給料手当	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
539法定福利費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
541PM管理手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
542BM建物管理料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
543物件公共料金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
544AD広告宣伝費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
545入退去関連支出	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
547修繕費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
548外注費（不動産）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
549外注費（一般）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
550グループ内業務委託費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
552交際費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
553会議費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
554旅費交通費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
555通信費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
556消耗品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
557事務用品費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
558水道光熱費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
559諸会費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
560支払手数料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
562保険料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
563租税公課	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
565減価償却費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
566長期前払費用償却	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
567長期前払費用償却（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
569荷造運賃	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
570新聞図書費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
572リース料	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
575雑費	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
576販売管理費計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
577営業損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
599[営業外収益]							
600受取利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
601受取配当金	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
602雑収入	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
603雑収入（税金還付）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
604雑収入（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
605営業外収益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
619[営業外費用]							
620支払利息	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
622雑損失（消費税）	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
623営業外費用合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
624経常損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
637[特別利益]							
640特別利益合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
651[特別損失]							
653特別損失合計	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
664[当期純損益]							
665税引前当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
666法人税等	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333
668当期純損益金額	¥1,111,111	¥99,999	¥8,888	¥777,777	¥55,555	¥4,444	¥33,333



# 2018年6月末現在B/S(試算表)

B/S 勘定科目	総計	会社名					
		01コアプラス・アンド・ アーキテクチャーズ	02さんためエス テート	03よんためプロパ ティ	04ごためランド	05ろくためアセッ ト	06ななためマネジ メント
101[現金・預金]							
103普通預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
104定期預金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
105定期積金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
107現金・預金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
118[売上債権]							
119売掛金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
120売上債権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
131[有価証券]							
132有価証券合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
139[棚卸資産]							
140棚卸資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
148[他流動資産]							
151前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
154役員貸付金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
155未収入金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
156未収入金（税金還付）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
157未収入金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
158仮払金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
159仮払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
160他流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
161流動資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
172[有形固定資産]							
173建物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
174附属設備	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
175構築物	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
176工具器具備品	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
179土地	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
181有形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
195[無形固定資産]							
196無形固定資産計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
208[投資その他の資産]							
210出資金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
212差入保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
213長期前払費用	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
214長期前払費用（消費税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
216投資その他の資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
217固定資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
228[繰延資産]							
231繰延資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
242[諸口]							
246資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
259[仕入債務]							
260仕入債務合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
273[他流動負債]							
274役員借入金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
276前受収益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
278未払金（グループ間取引）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
279未払金（給与）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
280未払金（一般）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
282未払法人税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
283未払消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
284前受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
285預り金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
286預り金（源泉所得税）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
287仮受金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
288預り保証金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
289仮受消費税等	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
290他流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999

291流動負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
302[固定負債]							
303長期借入金（有担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
304長期借入金（無担保）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
305長期借入金（ノンバンク）	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
310固定負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
311負債合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
322[資本金]							
323資本金	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
324資本金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
336[新株式申込証拠金]							
337新株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
348[資本剰余金]							
349資本準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
350その他資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
351資本剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
362[利益剰余金]							
363利益準備金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
364任意積立金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
365繰越利益	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
366当期純損益金額	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
367繰越利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
368その他利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
369利益剰余金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
380[自己株式]							
381自己株式合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
393[自己株式申込証拠金]							
394自己株式申込証拠金合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
395株主資本合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
406[評価・換算差額等]							
407評価・換算差額等合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
417[新株予約権]							
418新株予約権合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
419純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999
420負債・純資産合計	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999	¥999,999